

# CHECKLISTE UNTERLAGEN FÜR BAUTRÄGERFINANZIERUNGEN

Bauträger \_\_\_\_\_

Objektanschrift \_\_\_\_\_

## INFORMATIONEN ÜBER DEN BAUTRÄGER (PERSONEN- ODER KAPITALGESELLSCHAFT)

vorhanden / nicht vorhanden  
ja / nein

- Rechtsform \_\_\_\_\_
- Gesellschaftsvertrag \_\_\_\_\_
- Gesellschafterliste, nicht älter als 6 Monate \_\_\_\_\_
- HR-Auszug \_\_\_\_\_
- Eventuell Referenzliste mit bereits fertig gestellten Projekten \_\_\_\_\_
- Geplanter Eigenkapitaleinsatz, Nachweis in geeigneter Form \_\_\_\_\_
- KWG § 18
  - letzte zwei Jahresabschlüsse (Bilanz-, Gewinn- und Verlustrechnung) \_\_\_\_\_
  - aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung \_\_\_\_\_
- Info über den Bürgen (Gesellschafter oder Geschäftsführer)
  - Vermögensaufstellung/Selbstauskunft \_\_\_\_\_  
    - Immobilien Verkehrswert und Belastungen \_\_\_\_\_
    - Lebensversicherung durch Bestätigung Rückkaufswerte \_\_\_\_\_
    - Bankguthaben/ Wertpapiere unterlegt durch Konto-/Depotauszug \_\_\_\_\_
    - letzter Steuerbescheid und aktuelle Steuererklärung \_\_\_\_\_

## OBJEKTEINWERTUNG

- Vorhabenbeschreibung/Konzeption \_\_\_\_\_
- Sofern Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden, welche? \_\_\_\_\_
- Grundstückskaufvertrag (ggf. Entwurf) \_\_\_\_\_
- unbeglaubigter aktueller Grundbuchauszug, Flurkarte \_\_\_\_\_
- notarielle Teilungserklärung \_\_\_\_\_
- Baugenehmigung/Bauvoranfrage \_\_\_\_\_
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) \_\_\_\_\_
- Bau- /Ausstattungsbeschreibung \_\_\_\_\_
- Falls Generalunternehmer \_\_\_\_\_  
  - Bauvertrag \_\_\_\_\_
  - Angebot Leistungsverzeichnis \_\_\_\_\_
  - Bankauskunft \_\_\_\_\_
- Bauzeitplanung \_\_\_\_\_
- Projektkosten gemäß DIN 276 / Liquiditätsplan / Wirtschaftlichkeitsberechnung \_\_\_\_\_
- Objektfotos \_\_\_\_\_

## VERTRIEB

- Verkaufsprospekt zusammen mit einer Preisliste \_\_\_\_\_  
  - Verkauf gemäß MaBV \_\_\_\_\_
  - Vertriebskonzept und Vertrag mit Vertriebspartner (ggf. Entwurf) \_\_\_\_\_
- Kaufverträge (ggf. Entwurf) \_\_\_\_\_  
  - Finanzierungsnachweis Erwerber \_\_\_\_\_
- Mietverträge, sofern Vermietungen erfolgen (ggf. Entwurf) \_\_\_\_\_